

南魚沼市社会福祉協議会

名称	社会福祉法人 南魚沼市社会福祉協議会
代表者	会長 高野 武彦
所 在	南魚沼市小栗山303番地1
設立年月日	平成16年11月1日
役員等に関する事項	会長1名、副会長2名、理事(会長、副会長含む)9名、監事2名
概要	南魚沼市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達および社会福祉に関する事業の活性化により、地域福祉の推進を図る。
指定管理期間	平成26年4月1日～平成36年3月31日(10年間)

1. 施設管理の基本方針

南魚沼市大和老人福祉センターは、開設以来社会福祉協議会が管理運営を行ってきました。この永年のノウハウの蓄積を基に条例及び法令を遵守し、これに沿った施設の運営を行いました。

また、老人の心身の健康の保持と教養講座、レクリエーション、その他自主的活動に寄与する施設となることは勿論、地域の老人クラブに積極的に利用していただき、施設と一体となった老人クラブの発展を図り、利用してよかったと喜ばれる施設となるように努力いたしました。

2. 施設の概要

1	名 称	南魚沼市大和老人福祉センター	
2	開設場所	南魚沼市大崎594番地9	
3	開設の目的	高齢者の健康増進、教養の向上およびレクリエーション等のための便宜を総合的に供与する。	
4	従 事 者	管理責任者	嘱託職員 井口 省三
		防火管理者	井口 省三(防火管理者4597号)
		シルバー職員	3名体制
5	施設の状況	鉄筋コンクリート2階 総床面積 565.55平方メートル	
6	施設の概要	大浴室	湯咲花温泉
		中浴室	湯咲花温泉
		リハビリ室	
		大集会室	
		小集会室	
		娯楽室 図書室	
7	開設年月日	昭和53年4月1日	

3. 運営計画

1	開館時間	午前9時から午後4時30分
2	休館日	毎週土曜日、祝日および12月28日から1月3日(ただし浴室は1月4日まで)

5. 施設の管理

○主な維持管理業務

業務	内容	頻度	実施日
消防設備保守点検	設計検査、管理状況等検査	2回/年	平成29年8月22日 平成30年2月15日
自動ドア保守点検	自動ドアメンテナンス	2回/年	平成29年8月10日 平成30年2月14日
消雪設備保守点検	消雪設備のメンテナンス	随時	
空調設備保守点検	空調設備の保守	随時	
貯水槽タンク洗浄点検	温泉・給湯タンク洗浄点検	1回/年	6月17日
循環配管系統洗浄	ボイラー配管ライン洗浄	1回/年	12月28日
浴室清掃		1回/週	
集毛機清掃		毎日	
ろ過機・配管洗浄		1回/週	
水質検査	大腸菌・レジオネラ菌検査	2回/年	平成29年9月5日 平成30年3月6日
日常清掃		毎日	
小規模修繕		随時	
バス車検	送迎バスの車検	1回/年	12月14日
バス定期点検	送迎バスの定期点検	3回/年	平成28年6月19日 平成28年9月9日 平成29年3月29日
バス日常点検		毎日	
ボイラー点検	風呂・暖房ボイラー点検	1回/5年	(次回は平成33年 予定)
温泉成分分析	温泉成分の分析点検	1回/10年	(次回は平成31年 予定)

○法令を遵守した設備の維持管理を行いました。

○安全管理に十分配慮し、火災、損傷等を防止して施設及び備品等の保全を図るとともに、利用者及び職員の安全確保に努めました。

○施設及び備品に大規模な破損等異常はありませんでした。

○火災、落雷、水害、雪害による特に大きな修繕費は必要ありませんでした。

○衛生管理に十分配慮し、常に快適な利用ができる状態の保持に努めました。

○平成30年2月15日実施の消防設備点検で、非常誘導灯バッテリー容量不足の指摘がありました。

平成30年3月20日に交換完了しました。

○ボイラー点検は次回平成33年度に実施予定です。(5年に1回)