

南魚沼市社会福祉協議会

名称	社会福祉法人 南魚沼市社会福祉協議会
代表者	会長 高野 武彦
所 在	南魚沼市小栗山303番地1
設立年月日	平成16年11月1日
役員等に関する事項	会長1名、副会長2名、理事(会長、副会長含む)13名、監事2名
概要	南魚沼市における社会福祉事業その他の社会福祉を目的とする事業の健全な発達および社会福祉に関する事業の活性化により、地域福祉の推進を図る。
指定管理期間	平成26年4月1日～令和6年3月31日(10年間)

1. 施設管理の基本方針

南魚沼市大和老人福祉センターは、開設以来社会福祉協議会が管理運営を行ってきました。この永年のノウハウの蓄積を基に条例及び法令を遵守し、これに沿った施設の運営を行いました。

また、老人の心身の健康の保持と教養講座、レクリエーション、その他自主的活動に寄与する施設となることは勿論、地域の老人クラブに積極的に利用していただき、施設と一体となった老人クラブの発展を図り、利用してよかったと喜ばれる施設となるように努力いたしました。

2. 施設の概要

1	名 称	南魚沼市大和老人福祉センター	
2	開設場所	南魚沼市大崎594番地9	
3	開設の目的	高齢者の健康増進、教養の向上およびレクリエーション等のための便宜を総合的に供与する。	
4	従 事 者	管理責任者	大和支所長 並木 富美子
		防火管理者	井口 省三(防火管理者4597号)
		シルバー職員	3名体制
5	施設の状況	鉄筋コンクリート2階 総床面積 565.55平方メートル	
6	施設の概要	大浴室	湯咲花温泉
		中浴室	湯咲花温泉
		リハビリ室	(現1階和室8畳2室)
		大集会室	(2階和室50畳)
		小集会室	(2階和室10畳)
		娯楽室	(2階和室10畳)
	図書室		
7	開設年月日	昭和53年4月1日	

3. 運営計画

1	開館時間	午前9時から午後4時30分
2	休館日	毎週土曜日、祝日および12月28日から1月3日(ただし浴室は1月4日まで)

5. 施設の管理

主な維持管理業務添付資料一覧

業務	実施業者	内容	頻度	実施日	資料番号
消防設備保守点検	(有)浦佐・せきでん	設計検査、管理状況等検査	2回/年	8月19日 2月2日	1
自動ドア保守点検	新潟寺岡オートドア(株)	自動ドアメンテナンス	2回/年	8月4日 2月10日	2
貯水槽タンク洗浄点検	紺商(株)	温泉・給湯タンク洗浄点検	1回/年	6月12日	3
循環配管系統洗浄	紺商(株)	ボイラー配管ライン洗浄	1回/年	12月28日	4
浴室清掃	南魚沼シルバー人材センター	毎週管理	1回/週		無
集毛機清掃		職員による清掃	毎日		無
ろ過機・配管洗浄		職員による清掃	1回/週		無
水質検査	紺商(株) 検査機関:新潟県環境衛生中央研究所	大腸菌・レジオネラ菌検査	2回/年	9月28日 3月23日	5
警備点検	新潟総合警備保障(株)	設備検査 作動状況	随時	11月15日 1月14日	6
消雪設備保守点検		消雪設備のメンテナンス	随時		無
空調設備保守点検		空調設備の保守	随時		無
庭園管理	南魚沼シルバー人材センター	施設周り除草作業	随時	6月8日 8月20日	7
日常清掃		職員による清掃	毎日		無
	南魚沼シルバー人材センター	シルバー人材センターによる館内一般清掃	毎日		
小規模修繕		館内小規模修繕	随時		無
バス車検	新潟トヨタ自動車(株)	送迎バスの車検	1回/年	11月26日	8
バス定期点検	新潟トヨタ自動車(株)	送迎バスの定期点検	3回/年	6月4日 9月17日 3月30日	9
バス日常点検		送迎バス運転前・運転後の点検、清掃	毎日		無
ボイラー点検		風呂・暖房ボイラー点検	1回/5年	(次回は令和5年 予定)	-

○ 法令を遵守した設備の維持管理を行いました。

○ 安全管理に十分配慮し、火災、損傷等を防止して施設及び備品等の保全を図るとともに、利用者及び職員の安全確保に努めました。

○ 源泉ポンプ配管部分が破損し(老朽化によると思われる)、湯咲荘源泉タンクへ送水できなくなっていたため修繕工事を行いました。費用については高額となるため南魚沼市と協議して令和4年度の市の予算で対応としていただきました。その他施設及び備品に大規模な破損等異常はありませんでした。

○ 火災、落雷、水害、雪害による特に大きな修繕費は必要ありませんでした。

- 衛生管理に十分配慮し、常に快適な利用ができる状態の保持に努めました。
- 新型コロナウイルス感染拡大予防のため営業時間を短縮して営業を行いました。
また、受付での体調チェック、短時間・少人数での利用を促す、館内でのマスク着用・常時換気の実施・居室利用後及び定期的な消毒の実施などの対策に努めました。
- 送迎用バス乗車時に利用者に対しての体調チェック・マスク着用の確認・手指消毒の実施を行うなど感染予防に努めました。
- 利用者の施設・送迎バス利用中の事故・怪我はありませんでした。